



# DROIT DE SUPERFICIE

## Notre action

Accompagnement dans la mise en place de droit de superficie distinct et permanent (DSDP)

## Qu'est-ce qu'une telle prestation peut vous apporter ?

- ✓ Les parties (propriétaire et fermier) ont une bonne compréhension des droits et devoirs de chacun dans le contexte d'un droit de superficie (DSDP) les liant
- ✓ Les parties disposent d'une convention réglant les modalités de retour du bâtiment à l'échéance du DSDP, mais également en cas de retour anticipé

## Quels sont les documents remis ?

- Convention réglant les modalités de retour d'un DSDP

## Quels sont les exemples de situations où une telle prestation est utile ?

- Il devient nécessaire d'effectuer des investissements dans les bâtiments du domaine que j'affirme. Mon propriétaire n'est pas intéressé à investir lui-même. Que pouvons-nous faire ?
- Notre fermier va investir dans la construction d'un nouveau rural sur le domaine nous appartenant. S'il devait par malheur décéder dans 5 ans, à quelle valeur reprendrions-nous ce bâtiment ?

## Combien ça coûte ?

5-10 heures, selon la complexité de la situation, au tarif horaire de la FRI <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Les tarifs abonnés et non abonnés sont consultables sur le site de la FRI.

## Qui contacter à la FRI pour en savoir plus ?

Fabrice Berret et les conseillers en gestion d'entreprise de la FRI